



**Sirküler Kategorisi** : Sosyal Güvenlik Mevzuatı Sirküleri  
**Sirküler No** : 2025/8  
**Yayımlanma Tarihi** : 02.02.2025  
**Yazar** : Ferdi Asım Hellaç

## Asgari İşçilik Hesabına Esas Olan 2025 Yılı İnşaat Birim Maliyetleri Açıklandı

### Özet

- 2025 yılından önce başlayıp, 2025 yılı içinde bitirilmiş olan inşaatlarda bitirildiği yıldan önceki yıla ait yayımlanan son birim maliyet bedelinin esas alınacağından 20/02/2024 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan **2024 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ**de yer alan birim maliyet bedellerinin,
- 2025 yılında başlayıp, 2025 yılı içinde bitirilmiş olan inşaatın maliyetinin hesaplanmasında o yıl için tespit edilen birim maliyet bedeli esas alındığından 31/01/2025 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan **2025 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ**de yer alan birim maliyet bedellerinin;

Esas alınarak asgari işçilik hesaplamaları yapılacaktır.

### Detaylar

Sosyal Sigorta İşlemleri Yönetmeliğinin 111’ inci maddesinin üçüncü fıkrasında **“Birim maliyet bedelleri, her yıl inşaatın sınıfı ve grubuna göre Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca tespit edilerek SGK tarafından özel nitelikteki inşaat işyerlerinin asgari işçilik uygulamasında esas alınacağı”** hüküm altına alınmıştır.

Aynı yönetmeliğin 6’ncı fıkrasında **“Başladığı yıl içinde bitirilmiş olan inşaat maliyetinin hesaplanmasında inşaatın bittiği tarihte yürürlükte olan; başladığı yıldan sonraki yıllarda bitirilmiş inşaat maliyetinin hesabında ise inşaatın bitirildiği yıldan önceki yıla ait yayımlanan son birim maliyet bedeli esas alınır.”** hüküm altına alınmıştır.

- 2025 yılından önce başlayıp, 2025 yılı içinde bitirilmiş olan inşaatlarda bitirildiği yıldan önceki yıla ait yayımlanan son birim maliyet bedelinin esas alınacağından 20/02/2024 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan **2024 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ**de yer alan birim maliyet bedellerinin,
- 2025 yılında başlayıp, 2025 yılı içinde bitirilmiş olan inşaatın maliyetinin hesaplanmasında o yıl için tespit edilen birim maliyet bedeli esas alındığından 31/01/2025 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan **2025 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ**de yer alan birim maliyet bedellerinin;

Esas alınması gerekmektedir.



## Ferdi Asım Hellaç Mali Müşavir



**Ek:**

### **2025 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ**

Sirküleri PDF formatında indirmek için **buraya** tıklayınız.

**Saygılarımla,**

**Ferdi Asım Hellaç**

**Mali Müşavir**

Kaynak : <https://hellac.com/sirku/asgari-iscilik-hesabina-esas-olan-2025-yili-insaat-birim-maliyetleri-aciklandi>

Erişim Tarihi : 24.06.2026